



CORDELIA

Rbla. O'Higgins 4777 | Malvín

BY **BREE**

VENDE



Un lugar con características
diferenciales,
donde lo sofisticado
se conjuga con un ritmo de vida
agradable y tranquilo





CORDELIA

EL PROYECTO

Cordelia busca satisfacer las necesidades de la vida moderna, ofreciendo un equilibrio entre ciudad y mar. Un entorno relajado y residencial, repleto de servicios y opciones de cara al mar. Destacan sus líneas y espacios generosos y funcionales, sus unidades con vistas despejadas y su concepto de arquitectura sostenible.

29 apartamentos de **1, 2 y 3 dormitorios** ubicados en la mejor zona de Malvín, rodeados de servicios comerciales, educativos y deportivos. Excelentes amenities y terminaciones, construidos bajo certificación medioambiental internacional que asegura una mayor eficiencia energética y de consumo de agua, reduciendo gastos operativos y promoviendo un futuro más sostenible.

3.490 m²
CONSTRUIDOS

29
UNIDADES

30
GARAGES

7
NIVELES

Inicio de Obra: 2^{do} semestre 2025 | Entrega: 26 meses

PROYECTO

NG NATALIA
GENTA
ARQUITECTA

CONSTRUYE

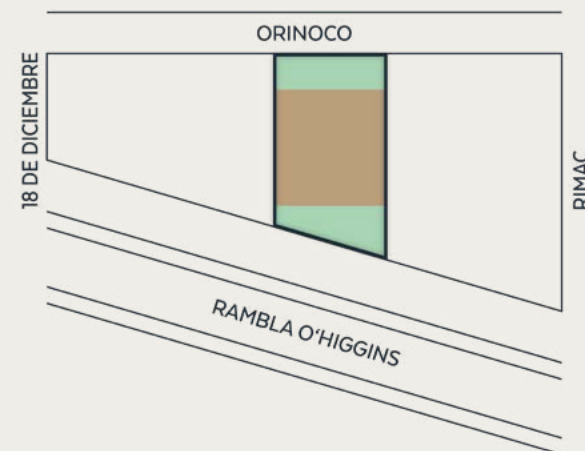
VENTUS
CONSTRUCCIONES

PROYECTO EJECUTIVO

set

DESARROLLA

BREE
DESARROLLOS - GRUPO VENTUS



TECNOLOGÍA SUSTENTABLE

LED

Paneles Solares

Eficiencia Energética

Eficiencia en Consumo de Agua

Calefacción Eficiente

AMENITIES

Sum con parrillero y jardín

Co-work

Laundry Room

Gimnasio

EXTRAS

Unidades con vestidor

Losa Radiante

Barbacoas a gas en todas las unidades



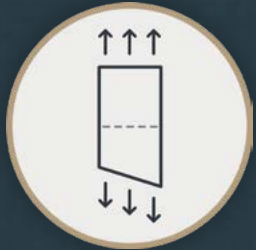
UN EQUILIBRIO ENTRE EL MAR Y LA CIUDAD



UBICACIÓN & CERCANÍAS



ASPECTOS DISTINTIVOS



Todas las unidades
al frente



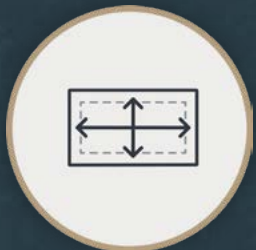
Facilidad de acceso



Terminaciones de
calidad



Acceso a servicios



Dimensiones por
encima del mercado



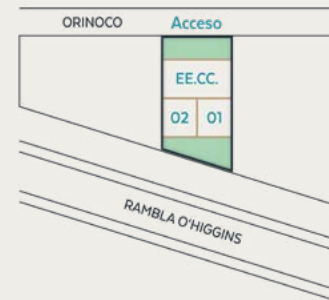
Certificación
sustentable



Espacios luminosos,
generosos, y
funcionales

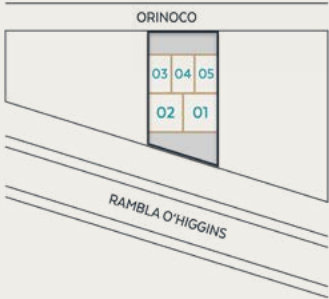


Planta Baja



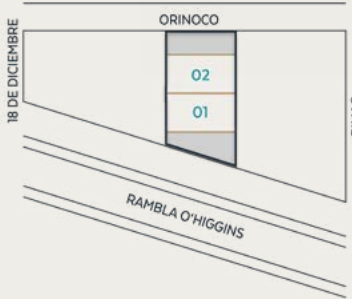
PlantaTipo

Nivel 1-5



PlantaGálibo

Nivel 6



APARTAMENTO 001 | Planta Baja

2 dormitorios

APARTAMENTO 002 | Planta Baja

2 dormitorios

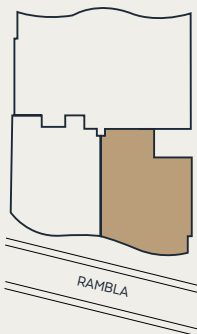
113 m²
TOTALES APPCU*

76 m²
INTERIORES

120 m²
EXTERIORES



ORINOCO



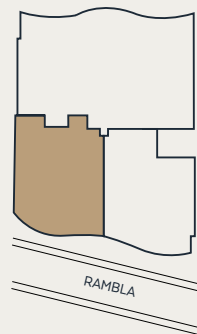
113 m²
TOTALES APPCU*

77 m²
INTERIORES

117 m²
EXTERIORES



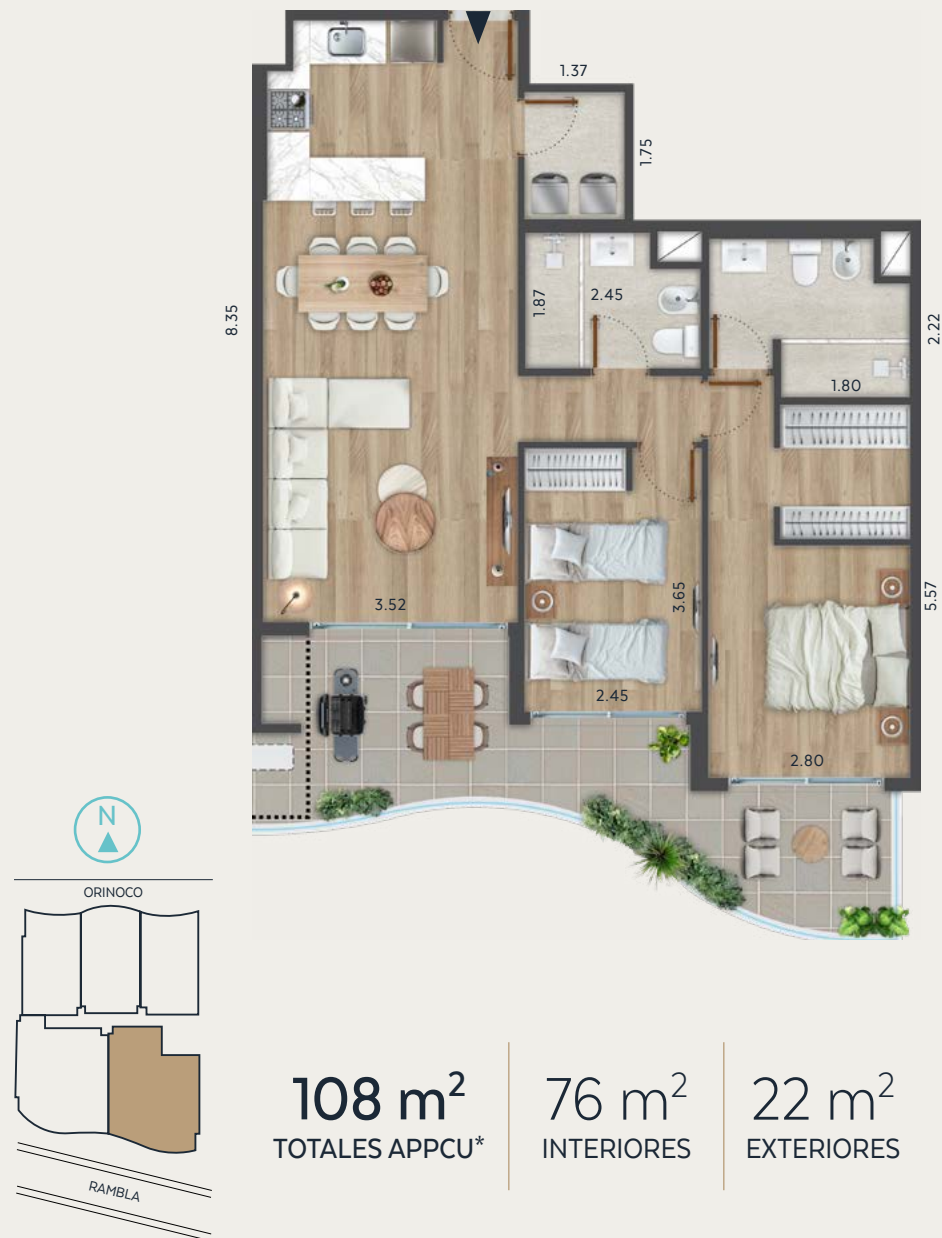
ORINOCO



* Criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay): Considera el 100% del área interior de cada unidad (incluidos muros interiores, exteriores, medianeros y ductos), 100% de área de terraza y la cuota parte de cada unidad en las áreas comunes de su piso.

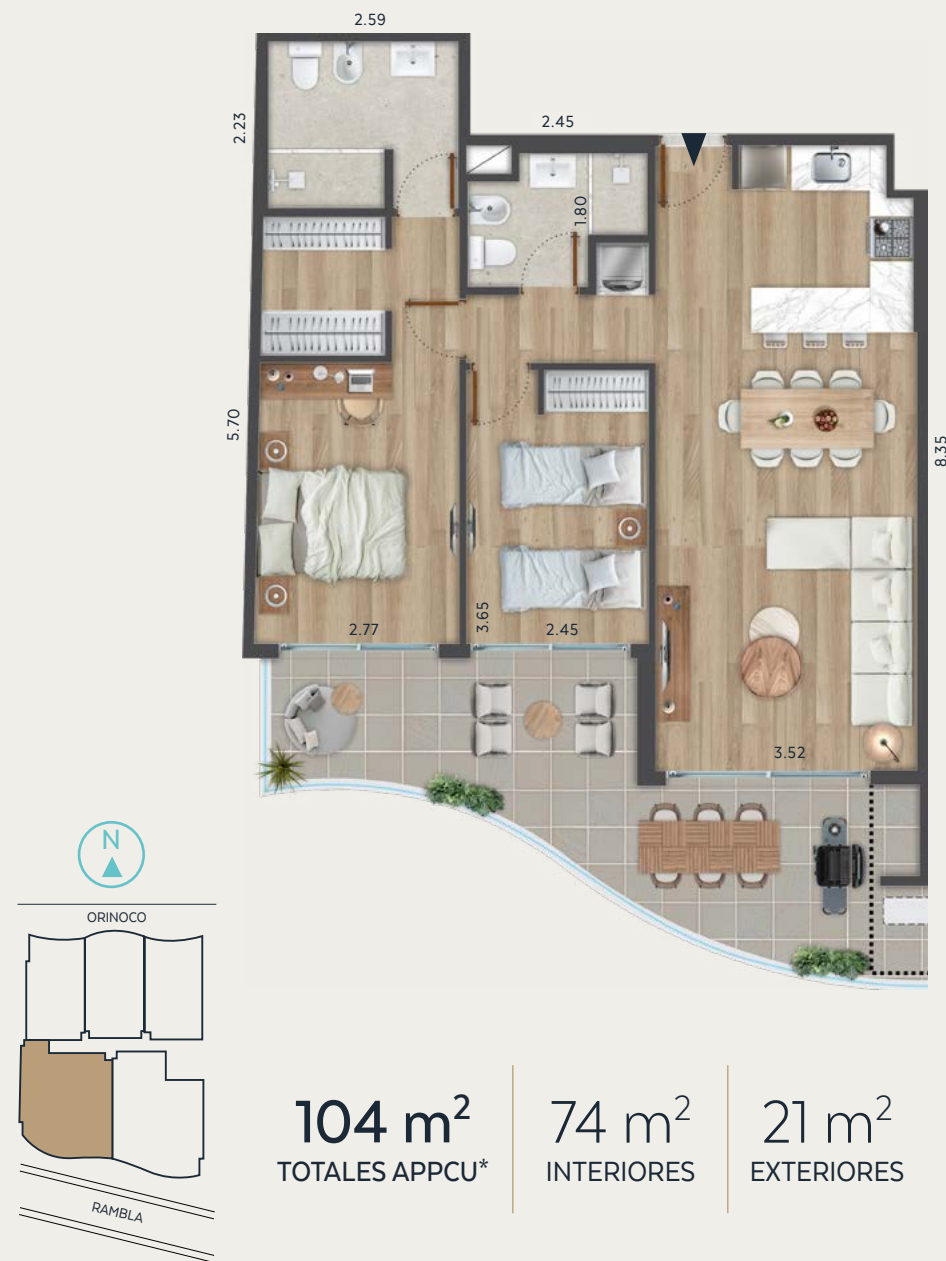
APARTAMENTOS 101-501 | Planta Tipo

2dormitorios



APARTAMENTOS 102-502 | Planta Tipo

2dormitorios



• Criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay): Considera el 100% del área interior de cada unidad (incluidos muros interiores, exteriores, medianeros y ductos), 100% de área de terraza y la cuota parte de cada unidad en las áreas comunes de su piso.

APARTAMENTOS 103-503 | Planta Tipo

1 dormitorio

APARTAMENTOS 104-504 | Planta Tipo

1 dormitorio



* Criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay): Considera el 100% del área interior de cada unidad (incluidos muros interiores, exteriores, medianeros y ductos), 100% de área de terraza y la cuota parte de cada unidad en las áreas comunes de su piso.

APARTAMENTOS 105-505 | Planta Tipo

1 dormitorio

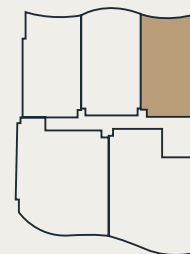
64 m²
TOTALES APPCU*

48 m²
INTERIORES

10 m²
EXTERIORES



ORINOCO



RAMBLA



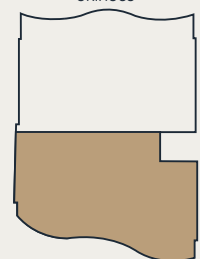
* Criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay): Considera el 100% del área interior de cada unidad (incluidos muros interiores, exteriores, medianeros y ductos), 100% de área de terraza y la cuota parte de cada unidad en las áreas comunes de su piso.

APARTAMENTO 601 | Planta Gálibo

3 dormitorios



ORINOCO



RAMBLA

125 m²
TOTALES APPCU*

114 m²
INTERIORES

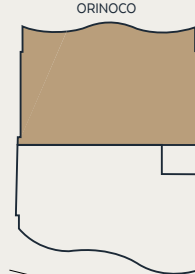
95 m²
EXTERIORES

APARTAMENTO 602 | Planta Gálibo

2 dormitorios



ORINOCO



RAMBLA

101 m²
TOTALES APPCU*

93 m²
INTERIORES

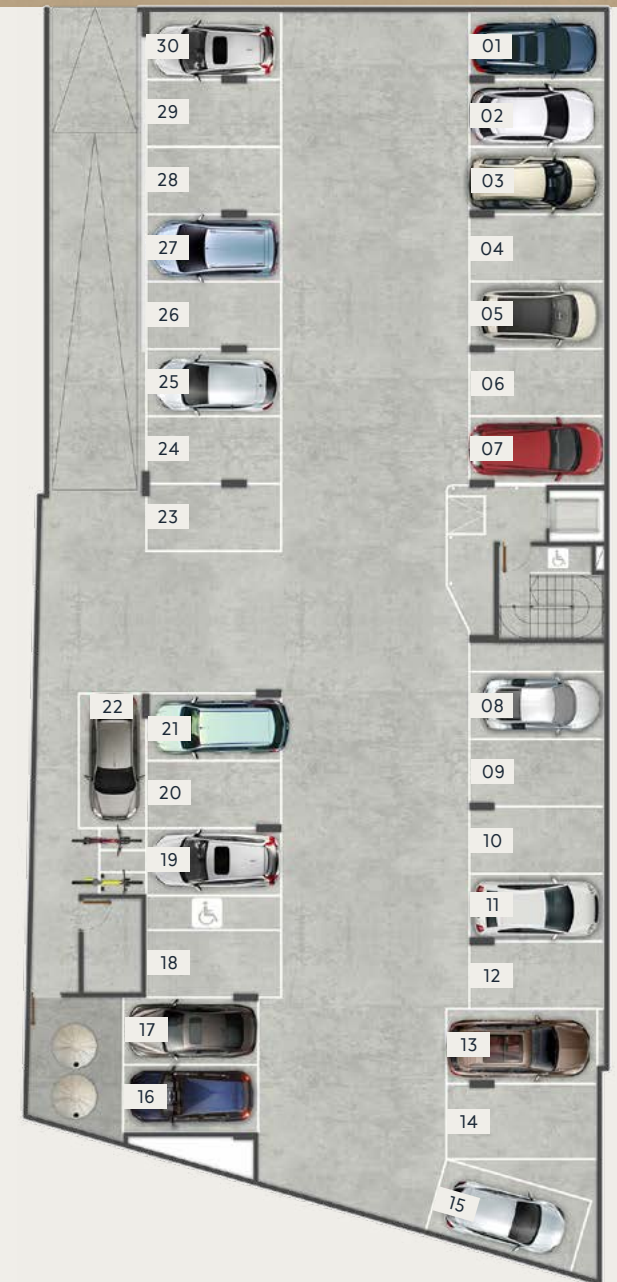
87 m²
EXTERIORES

* Criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay): Considera el 100% del área interior de cada unidad (incluidos muros interiores, exteriores, medianeros y ductos), 100% de área de terraza y la cuota parte de cada unidad en las áreas comunes de su piso.

PlantaGarage



30
PLAZAS DE PARKING





CORDELIA



BREE

DESARROLLOS · GRUPO VENTUS

BREE DESARROLLOS RENOVABLES es la nueva marca del Grupo Ventus, concebida para liderar el crecimiento de desarrollos inmobiliarios sustentables con una visión innovadora y de alto impacto.

Su nombre evoca frescura y modernidad, alineándose con los principios de eficiencia energética y construcción ecológica. Inspirado en certificaciones que reflejan un compromiso con estándares internacionales en sostenibilidad, garantizando que cada proyecto integre soluciones avanzadas para reducir la huella ambiental.

Con una estrategia centrada en el desarrollo de infraestructura renovable, BREE impulsa iniciativas que combinan tecnología, diseño y responsabilidad ambiental.

Su enfoque abarca desde la planificación hasta la ejecución de proyectos de energía limpia, asegurando que cada desarrollo contribuya a la transición energética y al bienestar de las comunidades. Como parte del Grupo Ventus, BREE hereda una trayectoria de excelencia, consolidándose como un actor clave en la transformación del sector.



VENTUS

www.ventus.global

BREE
DESARROLLOS · GRUPO VENTUS

www.breedesarrollos.com

 BIENES
RAICES
once once

www.onceonce.uy

Todas las imágenes digitales contenidas en este material son de carácter orientativo. Las medidas definitivas surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

El mobiliario es de carácter ilustrativo, no forma parte de las unidades.